

**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra  
Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnanfredo

**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolli - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale  
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato



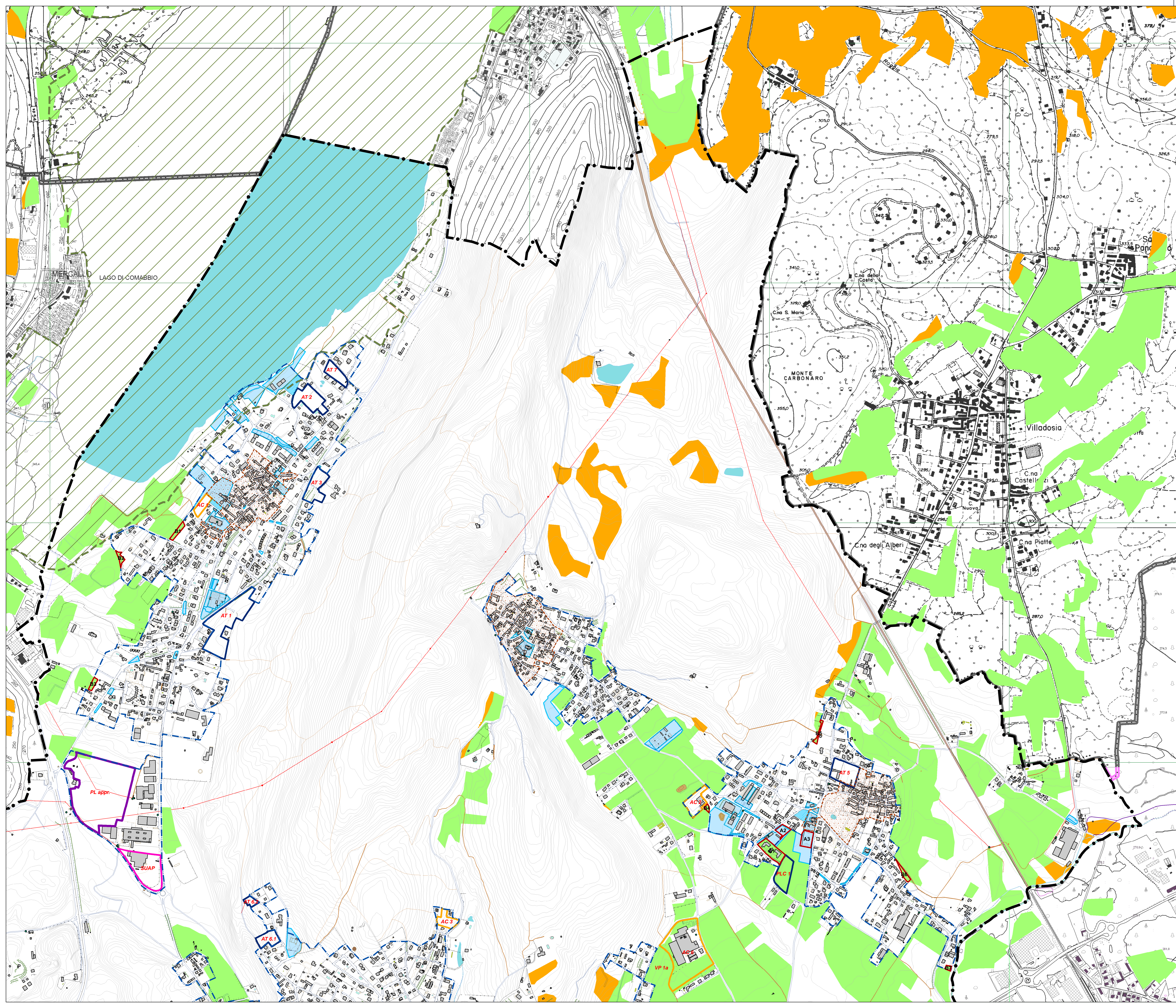
**Ambiti agricoli P.T.C.P. e pianificazione territoriale a scala urbana**

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013  
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP  
Provincia di Varese - Deliberazione n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

**DP C 4 a**



Aree di nuova edificazione che interessano ambiti agricoli		
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da Ambiti di Trasformazione e di completamento		
	Sup. Tot Ambito	Totale Ambiti agricoli PTCP
AT 8	39.660,00	3.775,00
AC 5	4.260,00	4.260,00
AC 6	36.920,00	24.284,00
PLC 1	7.400,00	7.400,00
<b>TOTALE mq</b>	<b>88.240,00</b>	<b>39.719,00</b>

Rettifica Ambiti agricoli P.T.C.P.		
Aree di pertinenza di edifici urbani		
	Macrodestinazione comparti	Totale Ambiti agricoli PTCP
B1	Residenziale	1.357,00
B2	Residenziale nel verde	880,00
B3	Residenziale	905,00
B4	Residenziale nel verde	721,00
B5	Produttivo	1.200,00
B6	Residenziale	413,00
B7	Residenziale	2.439,00
B8	Residenziale nel verde	618,00
B9	Residenziale	1.504,00
B10	Residenziale	3.403,00
<b>TOTALE mq</b>		<b>13.440,00</b>

Aree edificate e per servizi interne al Tessuto urbano consolidato.		
	Macrodestinazione comparti	Totale Ambiti agricoli PTCP
A1	Residenziale	5.368,00
A2	Servizi Aree verdi	1.720,00
A3	Oratorio	2.979,00
A4	Produttivo	13.277,00
<b>TOTALE mq</b>		<b>23.344,00</b>

Totale Superficie Ambiti agricoli individuati dal P.T.C.P.	2.022.775,00 mq
Rettifica Ambiti agricoli P.T.C.P.	
Ambiti agricoli P.T.C.P. compresi all'interno di aree di pertinenza di edifici urbani	13.440,00 mq
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da aree edificate e per servizi interne al T.U.C.	23.344,00 mq
<b>TOTALE AMBITI AGRICOLI P.T.C.P. RETTIFICATI</b>	<b>1.985.991,00 mq</b>
Aree di nuova edificazione che interessano ambiti agricoli	
Ambiti agricoli P.T.C.P. interessati da Ambiti di Trasformazione e di completamento	39.719,00 mq
Valore % rispetto al totale Ambiti agricoli P.T.C.P. rettificati	2,00 %

**Legenda**

**Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**

- "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011

**Perimetro Tessuto urbano consolidato**

- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione

**Perimetri Ambiti di trasformazione/completamento**

- Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di completamento
- P.L. Conformato
- S.U.A.P.
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Aree a servizi di progetto

**Ambiti agricoli P.T.C.P.**

- Ambito agricolo su macro classe F (Fertile)
- Ambito agricolo su macro classe MF (Moderatamente fertile)
- Ambito agricolo su macro classe PF (Poco fertile)
- Ambiti agricoli PTCP interni al perimetro T.U.C.